

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus, keda esindab RMK kinnisvaraosakonna juhataja
14.10.2020 käskkirja nr 9-49/16 alusel RMK kinnisvaraosakonna Põhja piirkonna haldusjuht
Uno Koppelmaa, edaspidi Üürileandja, ühelt poolt

ja **Linnutee Cremo OÜ**, edaspidi Üürnik, keda esindab juhatuse liige Viive Pruulsen-Jõkk
teiselt poolt, sõlmisid käesoleva lepingu muutmise alljärgnevas:

1.1.Üürileandja annab Üürnikule tasu eest kasutamiseks Tallinnas, Liivametsa tn 2 (katastri-
tunnusega 78404:403:0093) asuva metallangaari number 3 (riigi kinnisvararegistri kood
KV56293H1) esimesel korrusel paiknevad ruumid (nr 04 ja nr 05) kokku suurusega 90 m²
ning metallangaari number 5 (riigi kinnisvararegistri kood KV56293H2) esimesel korrusel
paiknevad ruumid (nr 01, 04 ja 05) kokku suurusega 219,7 m² edaspidi nimetatud Üüripind.
Kokku 309,7 m². Üüripinna angaar 5 plaan on sätestatud Lepingus lisas 4.

1.4.Üürnikul on õigus kasutada Üüripinda garaažina, tehnika hooldamiseks ning laona oma
tegevuseks vajalike asjade ja tarvikute hoiustamiseks.

2.1.Üürnik kohustub maksma Üürileandjale angaar 3 Üüripinna eest üüri 191,70.- (ükssada
üheksakümmend üks, seitsekümmend) eurot kuus ning angaar 5 üüripinna eest 467,96 (neli-
sada kuuskümmend seitse, üheksakümmend kuus) eurot kuus. Kokku 659,66 (kuussada viis-
kümmend üheksa, kuuskümmend kuus) eurot kuus. Üürile lisandub käibemaks.

Lepingu muudatus jõustub alates 01. 10. 2024.a.

Poolte andmed ja allkirjad:

Üürileandja

Riigimetsa Majandamise Keskus
Registrikood 70004459
Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald
45403 Lääne-Viru maakond
Tel 5020137
e-post uno.koppelmaa@rmk.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Uno Koppelmaa
piirkonna haldusjuht

Üürnik

Linnutee Cremo OÜ
Registrikood 12012161
Otsa-Aida, vanaküla, Martna vald, 90635
Tel 55551612
e-post linnuteele@gmail.com

(allkirjastatud digitaalselt)

Viive Pruulsen-Jõkk
juhatuse liige